

Městský úřad ve Vlašimi

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 492

Č.j.: VYST 156661/17-58285/2017 MaM
Vyřizuje: Matějka

Vlašim, dne 21.11.2017

Obec Javorník
257 63 Trhový Štěpánov

Návrh opatření obecné povahy

Pozvání k veřejnému projednání vymezení zastavěného území obce Javorník

Městský úřad ve Vlašimi, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vede podle § 60 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení o návrhu zastavěného území a svolává veřejné projednání návrhu vymezení zastavěného území obce Javorník na den

12.12.2017 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a ÚP, kancelář č.302.


Návrh byl projednán s dotčenými orgány. Návrh zastavěného území obce Javorník se zveřejňuje a vystavuje v obci Javorník a na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a ÚP, kancelář č.302.

Připomínky k návrhu vymezení zastavěného území může podat ten, kdo jím bude přímo dotčen, písemně nebo ústně na veřejném projednání.

Námítky proti vymezení zastavěného území mohou podat pouze vlastníci pozemků zahrnutých ve vymezení zastavěného území a vlastníci sousedících pozemků.

Námítky lze podat do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby
a územního plánování
-1-


Martin Matějka
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne na úřední desce Obecního úřadu Javorník.....*24. 11. 2017*

Sejmuto dne.....

(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení)

OBEC JAVORNÍK
257 63 Trhový Štěpánov



příloha:

- Návrh opatření obecné povahy + výkres v měř. 1:2800

Doručí se: (doporučeně)

Obec Javorník, 257 63 Trhový Štěpánov

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Veřejná vyhláška

Vymezení zastavěných území obce Javorník

Zastupitelstvo obce Javorník vydává dne na základě ustanovení § 6 odst. 6 písmena a) a § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto opatření obecné povahy, kterým vymezuje zastavěné území obce Javorník v souladu s ustanovením § 58 až 60 stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území jsou závazná pro rozhodování ve správním území obce Javorník - katastrálním území Javorník u Vlašimi.

Hranice zastavěných území obce Javorník tvoří čára vedená po hranicích parcel a je znázorněna v kopii katastrální mapy. Na území obce Javorník je vymezeno 1 zastavěné území, které je graficky znázorněno v příložené kopii katastrální mapy a bylo vymezeno se souhlasem dotčených orgánů následovně:

I. zastavěné území obce Javorník.

Odůvodnění:

Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Javorník

Řízení o vydání opatření obecné povahy bylo zahájeno na základě žádosti obce Javorník ze dne 4.9.2017 o vymezení zastavěného území dle § 59 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh opatření obecné povahy s odůvodněním byl projednán a řádně zveřejněn.

K návrhu byly podány uplatněny následující připomínky:

Bude doplněno

K návrhu byly uplatněny následující námítky:

Bude doplněno

Rozhodnutí o námítkách:

Bude doplněno

Hranice zastavěných území je v souladu s § 58 odst. 1 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v souladu s § 58 odst. 2. stavebního zákona.

Zastavěné území je vyznačeno v mapách katastru nemovitostí uložených na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a územního plánování a obecním úřadu v Javorníku.

Největší zastavěné území, tvoří hlavní část obce, které částečně kopíruje původně vymezené zastavěné území k 1.9.1966 (dále jen intravilán), bylo rozšířeno o již zastavěné pozemky, proluky, pozemní komunikace zahrady přiléhající ke stavbám.

Při vymezení zastavěného území obce Javorník MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP, jako „úřad územního plánování“ vycházel z ustanovení stavebního zákona. Byla provedena dvě místní šetření, jedno za účasti pouze pracovníků úřadu územního plánování, druhé se uskutečnilo společně s dotčenými orgány dle ust. 59 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon dne 10.10.2017 kde bylo navržené zastavěné území projednáno. K předloženému návrhu vymezení zastavěného území nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna nesouhlasná stanoviska.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinností patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce obce Javorník.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu (§ 60 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Vymezení zastavěného území pozbývá platnost vydáním územního plánu.

.....
starosta

.....
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne.....

Sejmuto dne.....

Zveřejněno na internetu dne:

Přílohy:

- kopie katastrální mapy s vyznačením nového zastavěného území M 1:2800

Ve Vlašimi dne 21.11.2017

Č.j.

Pořizovatel: MěÚ Vlašim

Odbor výstavby a ÚP, jako úřad územního plánování

Městský úřad Vlašim

odbor výstavby
a územního plánování

-1-



Na dílech

javorník

V Markovech

Na návězech

1:2 800



Návrh vymezení zastavěného území obce Javorník

I. zastavěné území obce Javorník

Příloha k návrhu opatření obecné povahy č.....

Vymezení zastavěného území k 21.11.2017.

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

