

Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_086440/2025/KUSK

Čj.: 000223/2026/KUSK

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

**JAVORNÍK**

**IČ: 00473545**

**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 25.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 26.09.2025
- 06.03.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

### **Přezkoumávané období:**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:**

**Javorník**

Javorník 15

257 63 Trhový Štěpánov

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

**Bc. Jana Jechová**

Členové kontrolní skupiny:

**Bc. Marie Milanovičová**

### **Zástupci územního celku:**

**Jiří Čihák** - starosta

**Jana Jeřábková** - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087522/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na roky 2023 - 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 19.12.2022, zveřejněn dne 9.1.2023
- návrh zveřejněn ve dnech 1.12.2022 - 31.1.2023 (dle doložky)

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn v termínu 27.11.2024 - 31.1.2025 (dle doložky)

### **Schválený rozpočet**

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2024 jako "přebytkový", závazné ukazatele - ve výdajích odpovědné členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 13.1.2025 (dle doložky)

### **Rozpočtová opatření**

- schvalována zastupitelstvem obce:
- č. 1 dne 23.1.2025, zveřejněno dne 17.2.2025
- č. 2 dne 13.3.2025, zveřejněno dne 9.4.2025
- č. 3 dne 28.5.2025, zveřejněno dne 25.6.2025
- č. 4 dne 25.6.2025, zveřejněno dne 14.7.2025
- č. 5 dne 29.7.2025, zveřejněno dne 25.8.2025
- č. 6 dne 10.9.2025, zveřejněno dne 1.10.2025
- č. 7 dne 3.12.2025, zveřejněno dne 22.12.2025
- ověřeno dle schvalovacích procesů

### **Závěrečný účet**

- projednán včetně zprávy o výsledku hospodaření a schválen zastupitelstvem obce dne 25.6.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 13.7.2025 (dle doložky), návrh zveřejněn ve dnech 28.5.2024 - 31.7.2025 (dle doložky)

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.6.2025 odeslán dne 13.7.2025
- k 31.8.2025, odeslán dne 8.9.2025
- k 31.12.2025, odeslán dne 4.2.2026

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.6.2025 odeslán dne 13.7.2025
- k 31.12.2025, odeslán dne 12.2.2026

### **Rozvaha**

- k 30.6.2025 odeslána dne 13.7.2025
- k 31.12.2025 odeslána dne 12.2.2026

### **Příloha rozvahy**

- k 30.6.2025 odeslána dne 13.7.2025
- k 31.12.2025 odeslána dne 12.2.2026

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

### **Hlavní kniha**

- za období 6/2025 a 12/2025

### **Kniha došlých faktur**

- ke dni 26.9.2025 faktura č. 1 až č. 163
- ke dni 31.12.2025 faktura č. 1 až č. 194

**Kniha odeslaných faktur**

- ke dni 26.9.2025 faktura č. 1 až č. 62
- ke dni 31.12.2025 faktura č. 1 až č. 146

**Faktura**

- došlé č. 92 až č. 118, č. 180 až č. 194

**Bankovní výpis**

- k účtu č. 32427121/0100, Komerční banka, a.s., č. 62 ze dne 2.6.2025 až č. 74 ze dne 30.6.2025, č. 142 ze dne 1.12.2025 až č. 154 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 94-812121/0710, Česká národní banka, č. 10 ze dne 30.4.2025 až č. 14 ze dne 30.6.2025, č. 26 ze dne 1.12.2025 až č. 28 ze dne 31.12.2025
- k účtu č. 94-9362910627/0100, Komerční banka a.s., (termínovaný účet) za období 6.5.2025 – 6.6.2025
- k účtu č. 94-9362920657/0100, Komerční banka a.s., (termínovaný účet) za období 6.5.2025 – 6.6.2025

**Účetní doklad**

- k účtu č. 32427121/0100: č. 110062 - č. 110074, č. 110142 až č. 110154
- k účtu č. 94-812121/0710: č. 120010 - č. 120014, č. 120026 až č. 120028
- k účtu č. 94-9362920657/0100, Komerční banka a.s., (termínovaný účet): č. 14003
- k účtu č. 94-9362910627/0100, Komerční banka a.s., (termínovaný účet): č. 14004
- předpis faktur došlých: č. 710092 až č. 710118, č. 710180 až č. 710194
- vnitřní doklad: č. 610001, č. 610003, č. 610005, č. 610009

**Evidence poplatků**

- vedena v tabulkách programu Excel a programu Fenix (poplatek ze psů, nájemné pozemků, odpad)

**Evidence majetku**

- vedena v programu Fenix

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků za rok 2025

**Mzdová agenda**

- výplatní pásky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

**Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatní pásky za období 7-8/2025 (neuvolněný starosta, neuvolněný místostarosta)

**Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2024, schválený zastupitelstvem obce dne 25.6.2025

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Směnná smlouva ze dne 17.2.2025, předmětem smlouvy je směna pozemku p.č. 1181 v k.ú. Javorník u Vlašimi za pozemek p.č. 1555 v k.ú. Javorník u Vlašimi - smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 18.12.2024

**Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 14.12.2025 uzavřená s obdarovaným Linka bezpečí z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - Bohnice, IČ 61383198, předmětem smlouvy je finanční dar ve výši 2.000,00 Kč na provoz dětské krizové linky - schváleno zastupitelstvem obce dne 3.12.2025

**Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- záměr obce směnit pozemek p.č. 1181 v k.ú. Javorník u Vlašimi - zveřejněn v termínu 29.11.2024-18.12.2024

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Veřejného prostranství ze dne 13.3.2025, evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-1475/ŘDP/2025, neinvestiční dotace ve výši 95.000,00 Kč na realizaci projektu "Rekonstrukce, oprava dětského hřiště Javorník" - přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 2.10.2024.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoje obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání veřejná infrastruktura Oblast podpory Technická infrastruktura ze dne 18.3.2025, evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-1474/ŘDP/2025, investiční dotace ve výši 105.000,00 Kč na realizaci projektu "Výměna 18 ks osvětlovacích bodů veřejného osvětlení - Javorník"- přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 2.10.2025

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Javorník ze dne 8.12.2025 uzavřená s příjemcem Charita Vlašim, |Tovární 2042, 258 01 Vlašim IČ 47084359, předmětem smlouvy je finanční příspěvek ve výši 20.000,00 Kč na činnost Charity Vlašim v roce 2025 - schváleno zastupitelstvem obce dne 3.12.2025

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 1.1.2025, obsluha a údržba zařízení ČOV
- ze dne 2.1.2025, lesní hospodář, administrace lesního hospodářství pro obec Javorník
- ze dne 1.3.2025, údržba a úklid veřejného prostranství

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 18.12.2024, 23.1., 13.3., 28.5., 25.6., 29.7., 10.9., 3.12., 17.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose a smlouvu o dílo (příkazní smlouvu),
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehosподаřil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,

- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu,
- nerealizoval kromě tzv. přímého zadání ani zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle interních předpisů.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

#### **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D. Závěr**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>3,20 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>8,80 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>0,00 %</b>

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 8 109 675,00 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4  
rozpočtové roky **118,00 %**

Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů  
za poslední 4 roky v Kč **3 990 658,50**

Částka představující 5% snížení dluhu v Kč **199 532,93**

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 3 990 658,50 Kč.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:**

Bc. Jana Jechová

Bc. Marie Milanovičová

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření**, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty



stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu 9 stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.